Собрание депутатов

Исменецкого сельского поселения

Звениговского муниципального района

Республики Марий Эл

РЕШЕНИЕ

Созыв 4 с. Исменцы

Сессия 36 21 сентября 2023года

№ 237

**О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле в Исменецком сельском поселении, утвержденное решением Собрания депутатов Исменецкого сельского поселения от 30.09.2021 №138 «Об утверждении Положения** **о муниципальном жилищном контроле** **в Исменецком сельском поселении»**

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 23.12.2021 №990/пр, Уставом Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, Собрание депутатов Исменецкого сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в Исменецком сельском поселении, утвержденное решением Собрания депутатов Исменецкого сельского поселения от 30.09.2021 №138 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле   
в Исменецком сельском поселении» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. пункт 2.11 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с просьбой о проведении профилактического визита. В случае если такое обращение поступило не позднее чем за 2 месяца до даты начала проведения планового контрольного (надзорного) мероприятия, контрольный (надзорный) орган обеспечивает включение профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год. Такой профилактический визит проводится не позднее чем за один месяц до даты проведения планового контрольного (надзорного) мероприятия, при этом дата его проведения предварительно согласовывается с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.»;

1.2. дополнить Положение пунктом 3.20.1 следующего содержания:

«3.20.1. Исключительно в случае, если в ходе контрольного (надзорного) мероприятия, проверки были выявлены факты нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ущерба обороне страны и безопасности государства, контролируемому лицу выдается предписание об устранении выявленных нарушений.

Выдача предписаний по итогам проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом не допускается.»;

1.3.Приложение №1 к Положению изложить в новой редакции:

«Приложение №1

к Положению о муниципальном жилищном контроле

в Исменецком сельском поселении

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых

при осуществлении Исменецкой сельской администрацией

**муниципального жилищного контроля в Исменецком сельском поселении**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных [частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#BPC0OS);

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с [частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AAC0NU).».

2. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава Исменецкого сельского поселения,

Председатель Собрания депутатов О. В. Петровская

**Сведения**

об обнародовании Решения Собрания депутатов

Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл

Решение Собрания депутатов Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от 21 сентября 2023 года № 237 «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле в Исменецком сельском поселении, утвержденное решением Собрания депутатов Исменецкого сельского поселения от 30.09.2021 №138 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Исменецком сельском поселении» обнародовано 21 сентября 2023 года в следующих местах:

с. Исменцы - здание администрации (доска объявлений)

д. Кукшенеры - магазин «Татьяна» (доска объявлений) - по согласованию

д. Мари-Отары - магазин «ВЕРА» (доска объявлений) – по согласованию

д. Мари - Луговая - магазин «Юл памаш» (доска объявлений) - по согласованию

с. Исменцы - почтовое отделение (у входа) - по согласованию

Глава Исменецкой

сельской администрации Г.П.Героева